

# ČS nemovitostní fond – investice, na kterou si můžete sáhnout

Nemovitosti patří po staletí mezi tradiční uchovatele hodnoty, což je dodnes řadí společně s dluhopisy a akciemi mezi nejvyhledávanější aktiva. Ačkoliv jejich cenu mohou přechodně ovlivňovat hospodářské či politické faktory, jejich hodnota zůstává z dlouhodobého pohledu stabilní.

## Staňte se spolupodílníkem kvalitních nemovitostí

Investice do nemovitosti je považována za dobrý prostředek k zajištění na důchod, nebo jako ochrana před inflací. Její pořízení však není jednoduchou záležitostí. Potřebujete dostatek finančních prostředků na nákup objektu a pravidelné pokrývání nákladů spojených s jeho údržbou a správou. **ČS nemovitostní fond vám nabízí možnost investovat do lukrativních nemovitostí i při malém množství kapitálu a zároveň se zbavit starostí spojených s jejich vlastnictvím.** Získáte podíl v pestrém portfoliu kvalitních budov, které jsou jinak vzhledem k jejich hodnotě pro většinu drobných investorů nedosažitelné.

### Víte, že...



Díky pravidelným příjmům plynoucím z pronájmu budov a růstu cen nemovitostí nabízí ČS nemovitostní fond poměrně stabilní výnosy. Nájemní smlouvy jsou opatřeny tzv. inflační doložkou – v případě růstu inflace se inkasované nájemné adekvátně navýší o inflační růst v předešlém roce.

Část nemovitostí v portfoliu fondu a také část nájmů plynoucích z nemovitostí v portfoliu fondu je účtována v EUR. Celková výkonnost fondu tak může být ovlivňována i vývojem směnného kurzu EUR/CZK.

**ČS nemovitostní fond je největší a nejstarší otevřený podílový nemovitostní fond v České republice.**

## Aktivní a profesionální správa fondu

Manažer fondu řídí správu, provoz a údržbu jednotlivých nemovitostí. Zároveň zajišťuje, aby prostory určené k pronájmu byly nepřetržitě a maximálně obsazeny. Rovněž sleduje dlouhodobý vývoj na trhu s komerčními nemovitostmi a podle potřeby přizpůsobuje strategii fondu. U likvidních aktiv sleduje aktuální vývoj na kapitálových trzích a dle potřeby mění jejich skladbu.



## Proč investovat do ČS nemovitostního fondu

- **Výnos fondu neovlivňuje chování na kapitálových trzích** (jako např. u akcií nebo dluhopisů), ale příjmy z pronájmu a tržní hodnota reálné vlastněných nemovitostí.
- **Chráníte se proti inflaci.**
- **Vhodný prostředek pro zajištění na penzi.**
- **Investovat můžete již od 300 Kč měsíčně.**
- **Aktivní a profesionální správa fondu.**
- **Jednoduchý nákup podílových listů** – jednoduchý proces a široká síť poboček České spořitelny.
- **Vaše prostředky jsou snadno a rychle dostupné,** své investice můžete kdykoli odprodat zpět.

## Důležité informace

<b>Číslo sběrného účtu:</b>	35-2001349369/0800
<b>Cena za obstarání koupě podílových listů:</b>	1,5 %
<b>Cena za obstarání prodeje podílových listů:</b>	0 %
<b>Měna fondu:</b>	CZK
<b>Minimální investice:</b>	300 Kč
<b>Správce fondu:</b>	REICO IS ČS
<b>Internet:</b>	<a href="http://www.reico.cz">www.reico.cz</a> , <a href="http://www.investicnicentrum.cz">www.investicnicentrum.cz</a>

### Tip pro Vás



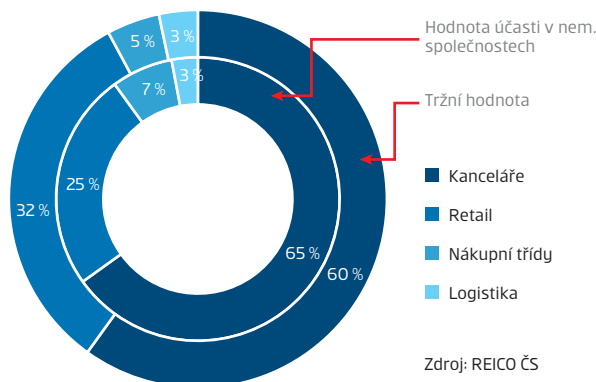
#### Investujte do ČS nemovitostního fondu pravidelně!

Je to opravdu jednoduché. Po podepsání příslušné smluvní dokumentace stačí investovanou částku pravidelně posílat na číslo sběrného účtu fondu a jako variabilní symbol uvést číslo Vašeho majetkového účtu investičních nástrojů.

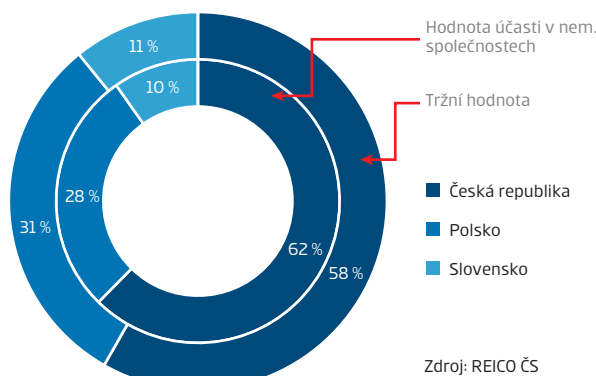
## Nemovitosti v portfoliu fondu

- Administrativní budova Metronom Bussines Center, Praha
- Industriální park Dubnica, Dubnica nad Váhom (Slovensko)
- Obchodní centrum Galeria Sloneczna, Radom (Polsko)
- Administrativní budova Proximo I, Varšava (Polsko)
- Administrativní budova Park One, Bratislava (Slovensko)
- Administrativní budova City Tower, Praha
- Administrativní budova Rohan Business Center, Praha
- Administrativní budova Forum Business Center I, Bratislava (Slovensko)
- Administrativní budova Qubix, Praha
- Administrativní budova Trianon, Praha
- Multifunkční budova Melantrich, Praha
- Administrativní budova Office Box, Bratislava (Slovensko)
- Maloobchodní centrum Čtyři Dvory, České Budějovice
- Administrativní budova Platinum, Brno
- Administrativní budova Proximo II, Varšava, (Polsko)
- Obchodní centrum Forum Nová Karolina, Ostrava

### Složení nemovitostní složky fondu podle charakteru využití plochy (% v m<sup>2</sup>)



### Geografické rozložení nemovitostí (% podle tržní hodnoty)



## Důležité upozornění

Hodnota investované částky a výnos z ní mohou stoupat i klesat, přičemž není zaručena návratnost investované částky. Minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí. Správcem ČS nemovitostního fondu je REICO investiční společnost České spořitelny, a. s. Ceny za obstarání koupě a prodeje podílových fondů jsou součástí Ceníku České spořitelny, a. s. Další informace včetně úplného názvu fondu naleznete ve statutu fondu, který Vám poskytneme ve všech pobočkách České spořitelny, na [www.reico.cz](http://www.reico.cz), [www.investicnicentrum.cz](http://www.investicnicentrum.cz) nebo na informační lince 800 INVEST (800 468 378).

Tento reklamní leták vytvořila České spořitelna, útvar Finanční trhy – retailové investice, a byl poprvé uvolněn k rozšiřování 19. 12. 2018. Má za cíl upozornit na služby či produkty v něm uvedené a není závazným návrhem, který by zakládal práva a závazky účastníků.