



ČS nemovitostní fond

Investice, na kterou si můžete sáhnout

Nemovitosti patří po staletí mezi tradiční uchovatele hodnoty, což je dodnes řadí společně s dluhopisy a akciemi mezi nejvyhledávanější aktiva. Ačkoliv jejich cenu mohou přechodně ovlivňovat hospodářské či politické faktory, jejich hodnota zůstává z dlouhodobého pohledu stabilní.

Staňte se spolupodílníkem kvalitních nemovitostí

Investice do nemovitosti je považována za dobrý prostředek k zajištění na důchod, nebo jako ochrana před inflací. Její řízení však není jednoduchou záležitostí. Potřebujete dostatek finančních prostředků na nákup objektu a pravidelné pokrývání nákladů spojených s jeho údržbou a správou. **ČS nemovitostní fond vám nabízí možnost investovat do lukrativních nemovitostí i při malém množství kapitálu a zároveň se zbavit starostí spojených s jejich vlastnictvím.** Získáte podíl v pestrém portfoliu kvalitních budov, které jsou jinak vzhledem k jejich hodnotě pro většinu drobných investorů nedosažitelné.

ČS nemovitostní fond je největší a nejstarší otevřený podílový nemovitostní fond v České republice.



Víte, že:

Díky pravidelným příjmům plynoucím z pronájmu budov a růstu cen nemovitostí nabízí ČS nemovitostní fond poměrně stabilní výnosy. Nájemní smlouvy jsou opatřeny tzv. inflační doložkou – v případě růstu inflace se inkasované nájemné adekvátně navýší o inflační růst v předešlém roce.

Část nemovitostí v portfoliu fondu a také část nájmů plynoucích z nemovitostí v portfoliu fondu je účtována v EUR.

Celková výkonnost fondu tak může být ovlivňována i vývojem směnného kurzu EUR/CZK.

Aktivní a profesionální správa fondu

Manažer fondu řídí správu, provoz a údržbu jednotlivých nemovitostí. Zároveň zajišťuje, aby prostory určené k pronájmu byly nepřetržitě a maximálně obsazeny. Rovněž sleduje dlouhodobý vývoj na trhu s komerčními nemovitostmi a podle potřeby přizpůsobuje strategii fondu. U likvidních aktiv sleduje aktuální vývoj na kapitálových trzích a dle potřeby mění jejich skladbu.

Proč investovat do ČS nemovitostního fondu

- **Výnos fondu neovlivňuje chování na kapitálových trzích** (jako např. u akcií nebo dluhopisů), ale příjmy z pronájmu a tržní hodnota reálně vlastněných nemovitostí.
- **Chráníte se proti inflaci.**
- **Vhodný prostředek pro zajištění na penzi.**
- **Investovat můžete již od 300 Kč měsíčně.**
- **Aktivní a profesionální správa fondu.**
- **Jednoduchý nákup podílových listů** – jednoduchý proces a široká síť poboček České spořitelny.
- **Vaše prostředky jsou snadno a rychle dostupné,** své investice můžete kdykoli odprodat zpět.

Důležité informace

Číslo sběrného účtu: 35-2001349369/0800
Cena za obstarání koupě podílových listů: 1,5 %
Cena za obstarání prodeje podílových listů: 0 %
Měna fondu: CZK
Minimální investice: 300 Kč
Správce fondu: REICO IS ČS
Internet: www.reico.cz, www.investicnicentrum.cz



Tip pro Vás

Investujte do ČS nemovitostního fondu pravidelně!

Je to opravdu jednoduché. Po podepsání příslušné smluvní dokumentace stačí investovanou částku pravidelně posílat na číslo sběrného účtu fondu a jako variabilní symbol uvést číslo Vašeho majetkového účtu investičních nástrojů.

Důležité upozornění

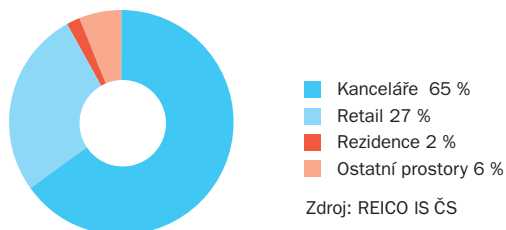
Hodnota investované částky a výnos z ní mohou stoupat i klesat, přičemž není zaručena návratnost investované částky. Minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí. Správcem ČS nemovitostního fondu je REICO investiční společnost České spořitelny, a. s. Ceny za obstarání koupě a prodeje podílových fondů jsou součástí Ceníku České spořitelny, a. s. Další informace včetně úplného názvu fondu naleznete ve statutu fondu, který Vám poskytneme ve všech pobočkách České spořitelny, na www.reico.cz, www.investicnicentrum.cz nebo na informační lince 800 INVEST (800 468 378).

Tento reklamní leták vytvořila Česká spořitelna, útvar Finanční trhy – retailové investice, a byl poprvé uvolněn k rozšiřování 23. 10. 2017. Má za cíl upozornit na služby či produkty v něm uvedené a není závazným návrhem, který by zakládal práva a závazky účastníků.

Nemovitosti v portfoliu fondu

- Administrativní budova City Tower, Praha
- Administrativní budova Trianon, Praha
- Administrativní budova Forum Business Center I, Bratislava (Slovensko)
- Administrativní budova Qubix, Praha
- Multifunkční budova Melantrich, Praha
- Administrativní budova Rohan Business Center
- Administrativní budova Platinum, Brno
- Administrativní budova Táborská, Praha
- Obchodní centrum Čtyři Dvory, České Budějovice
- Administrativní budova Office Box, Bratislava (Slovensko)
- Administrativní budova Park One, Bratislava (Slovensko)
- Administrativní budova Proximo I, Varšava (Polsko)
- Obchodní centrum Galeria Sloneczna, Radom (Polsko)

Složení fondu podle charakteru využití plochy (% podle m²)



Geografické rozložení nemovitostí (% podle tržní hodnoty)

